

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2017 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного
дома
по адресу: г.Бородино, ул.Маяковского,27**

| № п/п | Виды услуг | Оказано услуг на сумму, руб. | Оплата услуг в 2017г.,руб. | Долг населения за 2017г., руб. |
|-----------|---|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1. | Жилищная услуга, в том числе: | | | |
| 1.1. | Управление, в том числе: | 56527 | 46 120 | 10 407 |
| | начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др. | | | |
| 1.2. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: | 225360 | 182422 | 42938 |
| | осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки;снятие показаний общедомового и индивидуальных приборов учета электрической энергии. | | | |
| | осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке. | | | |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытьё лестничных площадок и маршей;мытьё окон;влажная протирка стен и дверей, перил,электрощитовых,отопительных приборов,подоконников;обметание пыли с потолков. | | | |
| | в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевывавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов. | | | |
| 1.3. | Вывоз ТБО | 25750 | 21009 | 4741 |
| | ИТОГО: | 307 637 | 249 551 | 58 086 |

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2018г. 74 812 руб.